



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

*İmar ve Şeh.  
Dai. Bsl.*

Esas No : 2015/821

Karar No : 191

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518,7519 ve 7520 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/163 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.10.2015 tarih, 2016 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan incelemede;** Plan değişikliğine konu olan parsellerin, onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda kısmen 'Kentsel Sosyal Donatı Alanı'nda, kısmen de 'Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı'nda, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı'nda kısmen Sağlık Tesisleri Alanı', kısmen Genel Otopark Alanı', kısmen de 'Spor Alanı'nda; onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planında ise kısmen 'Hastane Alanı', kısmen 'Bölge Katlı Otoparkı', kısmen 'Rekreasyon Alanı', kısmen 'Trafo Alanı', kısmen 'Spor Tesisleri Alanı' ve kısmen de yolda kaldığı görülmüştür.

Plan değişikliğine ilişkin Uludağ Milli Emlak Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü ve Uludağ Elektrik Dağıtım A. Ş.'nin uygun görüşü bulunmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 1-2-3 parseller ve 7519 ada 1 parselin orta 'Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'na, 7520 ada, 1-2-3 parsellerin 'Spor Alanı,' 'Genel Otopark Alanı' ve 'Sağlık Tesisleri Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada 1-2-3 parseller ve 7519 ada 1 parselin 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'na, 7520 ada, 1-2-3 parsellerin 'Spor Alanı', 'Genel Otopark Alanı' ve 'Sağlık Tesisleri Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518- 7519 ve 7520 adalar, muhtelif parsellerde 'Spor Alanı,' 'Bölge Katlı Otopark Alanı' ve 'Sağlık Tesisleri Alanı' düzenlenmesi, yol düzenlenmesi ve kuzey kısmının Ayırık Nizam E:1.50 Yençok=Serbest nizamlı Konut Alanı'na alınarak Trafo Alanı'nın kaydırılması ve plan notlarına '7518- 7519 ve 7520 adalar yapı yüksekliğinde Bursa Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır.' şeklinde düzenlenen 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 1-2-3 parseller ve 7519 ada, 1 parselin orta "Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"na, 7520 ada, 1-2-3 parsellerin "Spor Alanı," "Genel Otopark Alanı" ve "Sağlık Tesisleri Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518 ada, 1-2-3 parseller ve 7519 ada, 1 parselin "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"na, 7520 ada, 1-2-3 parsellerin "Spor Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "Sağlık Tesisleri Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518- 7519 ve 7520 adalar, muhtelif parsellerde "Spor Alanı", "Bölge Katlı Otopark Alanı" ve "Sağlık Tesisleri Alanı" düzenlenmesi, yol düzenlenmesi ve kuzey kısmının Ayırık Nizam E:1.50 Yençok=Serbest nizamlı Konut Alanı'na alınarak Trafo Alanı'nın kaydırılması ve plan notlarına "7518- 7519 ve 7520 adalar yapı yüksekliğinde Bursa Askeri Havaalanı Mania Planı kriterlerine uyulacaktır." şeklinde düzenlenen 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/821

Karar No : 191

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 7518,7519 ve 7520 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 9 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -49 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Katip Üye  
Bekir AYDIN

  

Meclis Başkanı  
Atilla ODUNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09.02/2017

  
  
Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı